



Anno 2025

---

## *Determinazione del Direttore Amministrativo*

*N° 068 /2025 del 09/04/2025*

*Il Direttore*

*dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.*

*Oggetto*

*LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA FACCIATA DELLA STRUTTURA IN VIA EMILIANO DELLA MOTTA E RIPRISTINO DELLA VIABILITA' - DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS. 36/2023 - SOCIETA' BONA1858 VERCELLI*

*Il Dirigente*

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

*(Per presa visione)*

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

In originale f.to: Mantovani Rachele

## Il Direttore

### DATO ATTO

- che nella giornata di domenica 06 aprile u.s. a seguito di una segnalazione per la presenza di alcuni mattoni alla base della facciata in muratura a vista della Struttura che si affaccia su Via Emiliano della Motta sono intervenuti i Vigili del Fuoco di Vercelli e i competenti funzionari dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vercelli al fine di verificare la presenza eventuale di ulteriori mattoni a rischio caduta.
- che a fronte di tale intervento i Tecnici comunali, in via precauzionale, hanno predisposto la chiusura al traffico della medesima Via Emiliano della Motta;
- che nella giornata di lunedì 07 aprile il sottoscritto Direttore ha relazionato i competenti Uffici comunali circa le immediate determinazioni assunte in merito dall'Ente, per cui in tempi brevi si è contattata la ditta BONA1858 srl - Edilizia restauro e archeologia – Piazza Roma 6 Vercelli specializzata in interventi su beni architettonici d'epoca, stante il fatto che la facciata interessata risale al 1700.
- che nella giornata di martedì 08 aprile si è provveduto a trasmettere la documentazione al competente Ufficio Tecnico del Comune di Vercelli inerente all'occupazione di suolo pubblico mediante automezzo per le giornate del 10 e 11 aprile 2025 e nello stesso tempo si è provveduto agli adempimenti di cui all'articolo 27 del D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - *"Nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione."*
- che occorre pertanto procedere in estrema e somma urgenza e emergenza all'intervento di bonifica muraria della facciata della Struttura su Via Emiliano della Motta al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza della medesima e consentire il ripristino della normale viabilità cittadina, garantendo nel contempo la tutela artistica e architettonica della parete verticale in muratura a vista, ai fini della tutela, protezione e conservazione del patrimonio culturale soggetto al richiamato D. Lgs. 22/01/2004 n. 42

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell'APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990.

INDIVIDUATA per le motivazioni di cui sopra, la ditta BONA1858 Piazza Roma 6 Vercelli quale soggetto idoneo stante la particolarità e specificità dell'intervento da eseguire.

PRESO ATTO del preventivo trasmesso che propone una spesa di euro 3.800,00 oltre IVA di legge per le seguenti prestazioni:

- allestimento dell'area di cantiere con idonea segnaletica e delimitazioni di sicurezza;
- utilizzo di piattaforma autocarrata con presenza di moviere a terra per garantire la sicurezza durante le operazioni;
- controllo dello stato conservativo della muratura eseguito manualmente;
- rimozione cauta e manuale dei frammenti di laterizio e intonaco in condizioni di distacco;
- apertura mirata di fori pontali con inserimento di rete zincata anti-volatili, al fine di impedire ingressi e nidificazioni;
- disallestimento, pulizia dell'area.

Oltre:

- gestione completa delle pratiche autorizzative presso il Comune di Vercelli e i Vigili Urbani per l'occupazione temporanea di suolo pubblico (comprese tempistiche e costi accessori quali marche da bollo);
- coordinamento e rapporti con la Direzione Scientifica della Soprintendenza;
- redazione e consegna della relazione finale di regolarità dell'intervento.

CONSIDERATO CHE

- ✓ trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto.
- ✓ l'art. 50, comma 1, lett. a del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia di servizio può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata oltre che per l'esiguità dell'importo.

## DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG n. B66E56B1D9 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: ripristinare in urgenza le condizioni di sicurezza della facciata in muratura a vista della Struttura in Via Emiliano della Motta e consentire il ripristino della normale viabilità nella medesima via attualmente inibita al traffico delle automobili, garantendo nel contempo la tutela artistica e architettonica della medesima facciata.
- b) il contratto ha per oggetto gli interventi e le prestazioni puntualmente elencati sopra.
- c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto di importo inferiore a euro 150.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs n.36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 002 del 26/03/2025 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 esercizio 2025 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

RICHIAMATI il D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

## VISTI

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 36/2023
- l'art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023

- la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

## D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo.
- 2) DI PROCEDERE per tutte le motivazioni espresse nel preambolo, in somma urgenza all'intervento di bonifica muraria riguardante la facciata in muratura della Struttura in Via Emiliano della Motta affidando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 l'intervento alla società BONA1858 srl - Edilizia restauro e archeologia – Piazza Roma 6 Vercelli specializzata in interventi su beni architettonici d'epoca.
- 3) DI DARE ATTO che la spesa conseguente pari a euro 4.180,00 IVA compresa trova imputazione e copertura mediante impegno al **cap. 4 art 6 "Manutenzioni edili"** - Titolo 1 "Spese correnti", Missione 12, Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" del Bilancio Preventivo 2025 - 2027 esercizio 2025.
- 4) DI DARE MANDATO al competente Servizio Contabilità di provvedere alla registrazione dell'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle relative fatture.

## VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 068/ 2025 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 29/04/2025 al 09/05/2025

Al numero 076 / 2025 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 09/04/2025

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 09/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

---

### CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 29/04/2025

Il Dirigente



The image shows a blue circular stamp with the text "CASA DI RIPOSO VERCELLI" and a star. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Alledi".